

# J A ホーム 施工事例集

## <リフォーム編>



(株) JA 建設エナジー

 JA ホーム

—お問い合わせ—

石川県金沢市古府 1 丁目 217 番地

TEL(代) 076-240-5441

## ○ 地域に密着した安心の JA ブランド。 住まう家族に合わせた、長く暮らせる家づくり。

JA ホームの愛称で、1973 年の創業以来オンリーワンの注文住宅の新築をはじめ、増改築からリフォームまでお客様の住まいづくりのお手伝いをさせていただいております。

プランから施工まで一貫したプロジェクトチームがお客様の夢をカタチにするお手伝いをさせていただきます。

### JA ホームの “やさしい家づくり” プロジェクト

#### [人にやさしい]

北陸の風土に適した「木造軸組工法」で、木の温もりが感じられる家づくりをご提案。間取の自由度も高く、お客様のライフスタイルにあった住まいを実現できます。

#### [住まいにやさしい]

増改築・リフォームでは、お住まいに対するあらゆる不満や不安を解決。また「農家再生・蔵再生」プロジェクトによる、再生リフォームにも取り組んでいます。

#### [地球にやさしい]

夏に涼しく、冬は暖かい「外断熱二重通気工法」を採用。地球環境に配慮した、高气密・高断熱の省エネ住宅をおすすめいたします。

## ○ 夢を実現する確かな技術者集団

当社は営業専任者を配置していません。各種専門資格を有した設計や施工管理と営業を兼任することで、確かな技術と知識に基づいた提案をお客さまにさせていただいております。確かな技術と知識に基づく証として、高い品質やサービスに対して与えられる ISO(国際標準化機構)9001 を取得しています。

#### 【保有資格】

一級建築士、一級施工管理技士、宅地建物取引士、  
インテリアコーディネーター、福祉住環境コーディネーター、他

## ○ 適正コストと万全のアフターサービス

長年お付き合いのある協力業者をはじめとした複数業者にお見積をとり、定期的に金額の見直しを実施することで、適正コストでのお仕事をさせていただいております。規模や内容にもよりますが、新築では概ね坪単価 50 万円台の物件を多く取り扱っております。

アフターサービスとして 1 年、5 年、10 年の定期点検を実施し、どんなに些細な住まいのお困りごとであっても心を込めて対応させていただきます。



【建物本体坪単価】

## 納屋から住まいへリノベーション

工期 / 2か月 種別 / 改装 規模 / 70.39㎡ 構造 / 木造

母屋と並んで立つ納屋を、一人暮らし用にリノベーションしました。納屋として簡素に造られた建物に対して居住環境を確保するために、構造体の見直しと補強をし、断熱材を充填し、開口部の増設と拡張を施しました。既存の梁下では低すぎる天井高さは、屋根の形なりの勾配天井とすることで、十分な高さを確保しました。内装材は白を基調とし、既存の構造材を表しとすることで、元来の納屋の雰囲気デザインとして活かしたリノベーションならではの空間作りを心掛けました。

1階は母屋と内履きのまま行き来できるようにし、段差があるところには手摺を設け、母屋と繋がりを強く、また利便性が高いように配慮しました。



水廻りと物干のベランダを新設し、生活基盤を整えました。



既存の構造材をデザインとして活かしながら部屋を間仕切り、納屋の2階がカウンターキッチンのある約10.7畳のLDKに生まれ変わりました。



サッシを入替、断熱材を充填し、快適な生活環境を整えました。屋根の形にそった勾配天井で空間の広さを確保しました。



母屋とは内履きのまま行き来ができるようにしました。急だった直階段は折れ階段に掛け替え、段差部分には手摺を設け、生活しやすいように配慮しました。

改修前

改修後

## 田の字型プランの見直しリフォーム

竣工 / 4か月 種別 / 改装 規模 / 159.68㎡ 構造 / 木造

家族構成の変化により三世代同居となったため、和室が並ぶ旧来の田の字型プランでは現在の生活に適應してこなくなりました。そのため1階の間仕切りの変更し、和室を洋室に、畳敷きの居間と広間をLDKと寝室にリフォームしました。その際、各室の収納に配慮し、既存のタンス等の家具置場を確保するために、幅1.5軒の広い通路を計画しました。

プランニングの際、コストが掛かる外部サッシの入替がないようにし、熱損失が大きい窓の熱負荷軽減のため樹脂製内窓を設置し空調機器のランニングコストの縮減にも配慮しました。

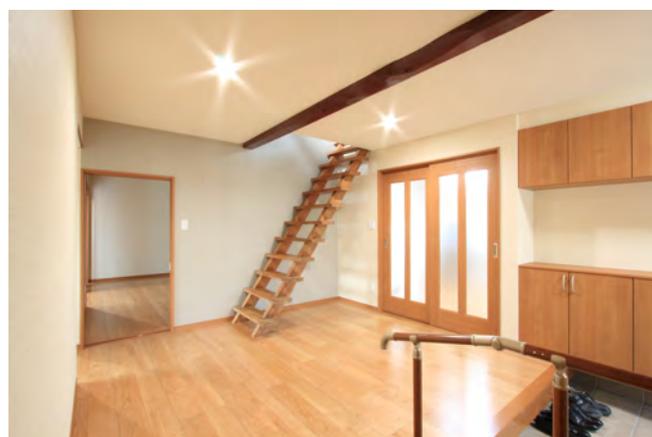
暮しながらの工事のため、工事を2期に分け、お施主様へのストレス軽減に努めました。



畳、襖、障子を入替ることで、きれいな仏間に戻りました。



台所、居間、広間と並んでいた部屋の間仕切りを変更し、現在のライフスタイルに適したIHクッキングヒーター付のアイランドキッチンのあるLDKに改装しました。



階段は既存のままですが、内装を一新しきれいな玄関となっています。天井高さを上げて既存の梁を表しにするデザインで客人をお出迎えます。



広間の半分はLDK、もう半分は寝室として間仕切りを変更しました。十分な広さと大きな収納を設けた快適な寝室となっています。

改修前

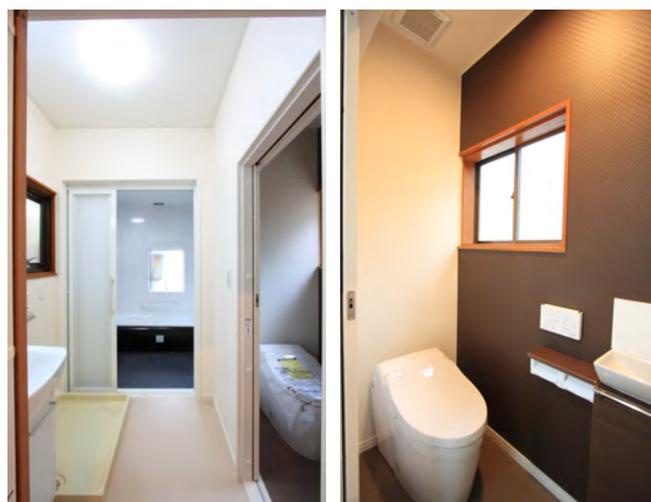
改修後

## 間仕切り変更のないリフォーム

竣工 / 4か月 種別 / 改装 規模 / 131.58㎡ 構造 / 木造

古くて居間とは独立した関係性の台所、経年劣化した水廻り、ライフスタイルにあっていない和室など、時代とともに移り変わるライフスタイルに適応してこなくなった各部屋を、間仕切りの変更はせずに、部屋ごとにリフォームしました。

台所と居間はその間を隔てていた造作の食器棚を撤去し、清掃がしやすいシンク一体成型でIHクッキングヒーターのキッチンに入替え、カウンターキッチンのあるLDKにリフォームしました。和室は洋室化し、床の間と押入を大きなクローゼットとにリフォームし、ベッドでの生活に適応できるようにしました。トイレはタンクレスのものに入替え、浴室はユニットバスに入替えました。



お風呂、トイレを入替えて、段差がなく利用しやすいようにリフォーム。



ステンレス製キッチン、ガスコンロだった台所を、人工大理石製のシンク一体成型のキッチン、IHクッキングヒーターにリフォーム。



台所と居間が造作食器棚で分断されていたところを、カウンターキッチン型のLDKにリフォームし、家族の顔を見ながら家事ができるようにした。



2階の和室は寝室として洋室化した。床の間と押入だった場所は大容量のクローゼットにし、現在の生活に適した形にした。

改修前

改修後